# 杭州-苏州产业园区考察：

# 聚焦高质量发展与未来产业趋势

**地址；杭州-苏州 时间；2024年11月23-24日**

**【行程特色】**

随着现代经济的发展和科技创新的不断推进，产业园区在区域经济中的作用愈发显著。产业园不仅是推动产业集聚、技术创新的重要平台，也是带动区域经济发展的核心引擎。通过合理的规划与建设，产业园能够有效促进资源整合、提高生产效率、推动产业升级。因此，深入了解和考察产业园区的运营模式、管理机制以及其在促进地方经济发展中的作用，具有重要的现实意义.

考察目的：

此次产业园考察旨在通过实地调研、现场讲解交流等方式，深入了解以下几个方面：

1：产业布局与集群效应

通过考察园区的产业布局，分析其核心产业及上下游供应链的协同效应，了解不同产业如何通过集群效应实现协同创新与快速发展。

2：园区管理与运营机制  
探索产业园区的管理模式与运营机制，尤其是园区在招商引资、人才引进、政策支持等方面的创新做法，借鉴优秀园区的管理经验，为本地园区的发展提供参考。

3：科技创新与企业孵化

产业园作为技术创新和企业孵化的重要基地，此次考察将着重了解园区内高新技术企业、科研机构的发展状况，以及产业园在促进技术转移、创新创业方面的举措。

4：基础设施与服务配套

实地考察园区的基础设施建设，尤其是在交通、能源、信息网络等关键领域的投资与管理，同时考察园区的生活配套设施和公共服务体系，了解其对园区吸引力和可持续发展的影响。

5：环保与可持续发展

随着全球对环境保护的重视，产业园区的可持续发展成为了一个重要课题。本次考察将重点关注园区的绿色发展理念及环保措施，探讨如何在推动经济增长的同时，实现生态平衡与可持续发展。

总结：

此次产业园考察不仅是对现有园区运营模式与发展经验的总结与学习，更是为未来产业园区的规划与建设提供启示。通过实际调研与交流，可以更好地为产业发展提供理论支持和实践经验，助力区域经济高质量发展。

**【行程安排】**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11月23日  （周六） | 上午 | 杭州玉鸟集  杭州算力小镇 |
| 下午 | 杭州萧山西电电子科技产业园  杭州阿里巴巴达摩院产业园 |
| 11月24日  （周日） | 上午 | 苏州南岸新地一期  苏州新达产业园 |
| 下午 | 苏州新扬产业园  新盛里·低空经济产业园 |

**【项目介绍】**

**杭州玉鸟集**

**【项目介绍】**在杭州市政府“谋划打造良渚文化大走廊，创造更多可亲可观可感的城市文化IP”纲领指导下，玉鸟集作为良渚文化大走廊上的重要节点，是未来社区建设升级的重要一环，也是描绘文创产业场景的核心一笔。玉鸟集消融了建筑与自然的边界，给人们营造更多闲适和松弛的氛围,赋予了场地更多的公共空间属性，为市集、演出、沙龙、展览等多种形式的文艺活动，做足了空间预留，让商业街区成为城市中人打好关系的空间载体，在没有高楼大厦的空间压迫下，轻度假，恣生活。

**算力小镇**

**【项目介绍】**杭州算力小镇体量庞大，规划设计出两条轴线切分建筑与场所体快，体块间更是围和出更聚拢的院落，作为承载创新引擎的办公园区的定位，建筑表情具有十分出圈的金属流线型，在灯光的映衬下，力量感被释放的更加充分。在强烈的形式感语言外，景观设计在建筑秩序下寻找平和情绪的支柱，在丰富的科技元素中找到中轴公园空间的设计着力点，并强调开放性。

**杭州萧山西电电子科技产业园**

**【项目介绍】**杭州萧山西电电子科技产业园（西电杭州研究院）是杭州萧山区的重点招引项目，建成后的西电杭研院将力争成为长三角国际科技合作高地和全国性的产教融合示范基地。整体为开放式园区，能与周边规划中的商务科创区形成密切合作与联系。同时，其体育馆、图书馆、学术交流中心等功能可共享服务于周边城市，从而使园区发挥出更强的辐射力及影响力。

**杭州南湖阿里巴巴达摩院**

**【项目介绍】**杭州南湖阿里巴巴达摩院/由Aedas全球设计董事韦业启（Ken Wai）设计的杭州阿里巴巴达摩院作为未来阿里巴巴达摩院的办公园区，集最先进的智能办公室、研究实验室、访客和展览中心以及相关配套设施于一体，力图在余杭南湖畔打造世界级一流科研院所。达摩院成立三年多来，引入了10多位IEEE FELLOW级别科学家，科研成果荣获60余项世界第一，成为了推动世界创新与技术发展的重要基地。由Aedas设计的杭州达摩院作为园区基地，业主要求，建筑外形需彰显特色，突显达摩院东方底蕴与西方文化相交融的企业气质，呈现其面向未来尖端科技、结合多元前沿学科的企业特点。

**苏州新达产业园**

**【项目介绍】**新达产业园原为达运精密工业（苏州）有限公司持有资产，达运精密工业成立于1989年，2005年在苏州成立大陆第一个生产据点，2014与景智电子合并；后因市场因素存在产能缩减、厂房闲置等问题。在各相关部门的协同配合下，2020年10月，城市重建公司完成对达运的资产收购，并将通过产业用地更新打造高端精密制造产业基地，形成汇聚高端智造、医疗器械、人工智能、集成电路等“尖端”制造业的产业融通发展平台。

**南岸新地一期**

**【项目介绍】**北南岸新地重点聚焦数字经济和制造业转型升级，打造科学研究和技术、软件和信息技术、新型贸易、金融、高端商务、文体旅6个服务业产业集群，实施优化布局、主体培育、创新发展、跨界融合、开放辐射5项任务，积极构建能级突出、结构合理、发展高效的园区现代服务业产业体系。

**新扬产业园**

**【项目介绍】**新扬产业园项目作为苏州工业园区内稀有的M1工业用地，聚焦检验检测、高端精密制造等产业领域领军企业。为了在工业化的基础上，向创新与国际化的方向提升，让园区从可以使用的“生产空间”迈向优质的“品质空间”，我们基于客户诉求与项目区位，提出本项目应具备较高的产品适应性，能面对未来市场的发展需要，在不额外增加建设成本的前提下，“设计美感”是这个世上性价比最高的营销策略。FTA通过优质的设计去给园区赋能、给产品赋能，亦是给企业赋能！

**新扬产业园**

**项目介绍】**苏州市首个低空经济产业园——新盛里·低空经济产业园正式开园。项目依托高贸区成熟的产业体系和配套优势，致力构建以高端装备制造和半导体产业为基础的产业转型升级示范区与低空经济产业发展片区。

**主办单位:**

东方智赢管理有限公司

青年建筑

未来空间设计

****

**东方智赢（北京）企业管理有限公司**

**2024年10月**

参 会 报 名 表

注：表中带有“﹡”的项目是您必须填写的项目，请您认真填写。谢谢合作！

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ﹡单位名称 |  | | |
| ﹡地 址 |  | | |
| ﹡邮 编 |  | | |
| ﹡姓 名 | ﹡性别 | ﹡职务/职称 | ﹡电 话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ﹡付款方式 | 1. 银行汇款 ②微信/支付宝 ③支票（限北京市） | | |
| ﹡发 票 | □增值税专用发票 □增值税普通发票 （请于11月15日前将开票信息发送给会务组） | | |
| **注：本次会议费发票由东方智赢（北京）企业管理有限公司开具** | | |
| ﹡住 宿 | **杭州紫金港美居酒店（★★★★），会议团体价格为：450元/晚（单双同价，含早餐），地址：杭州市拱墅区申花路99号。** | | |
| **从11月 日入住，预定 晚 单间 标间，预计 日退房** | | |

参 会 说 明

一、本次会议会务组设在东方智赢（北京）企业管理有限公司、未来空间设计

二、考察费用：报名参加费用为￥3680元／人，（费用包括组织费、大巴费、考察费、演讲人、两天午餐费 等）11月15日前报名早鸟价为3280.

三、会务组账户信息：

收款单位：东方智赢（北京）企业管理有限公司

开 户 行：中国工商银行北京光华路支行

帐 号：0200 2086 0920 0050 124

款汇出后请将报名表和汇款底联微信发给会务组确认到款后，即发《参会报到通知》，其中将详细注明参会编号、报到时间、报到地点等事项。

四、因有大量的组织工作需要提前准备和落实，请务必在11月15日之前报名交款。为保证会务工作顺利进行。

五、参会人员如需住宿，请提前一周与会务组联系。会务组将作统一安排（费用自理）。

**报名电话：李老师 133 1125 7001（同微信） QQ；50428304@qq.com**