日本“轨道交通+物业”综合开发考察

 日本是将车站空间与城市发展建设进行融合开发最好的国家，通过站城一体化开发提升了城市重要交通节点的功能和聚合能力，实现了土地资源的高效利用与商业价值的最大化。日本的模式为尚处在高速发展的中国城市轨道交通站城开发建设提供非常值得学习和借鉴的经验。

百闻不如一见，为了切身体验日本典型站城一体化空间设计与场所营造，实地考察学习日本轨道交通沿线物业开发、城市设计与建筑设计经验，我们将于2019年4月14日-19日举办 【日本“轨道交通+物业”综合开发考察】活动。届时将组织大家赴东京、大阪等地考察一些典型的站城项目案例，并与日方知名企业深度交流、详细了解和学习日本轨道交通沿线土地整备、开发策略、规划设计、商业物业运营管理等领域的经验。

本次考察，我们学什么？

1. 日本轨道交通枢纽站场交通换乘体系与规划设计；
2. 日本轨道交通站场步行网络设计与公共空间营造；
3. 轨道交通枢纽站场周边高密度聚集的综合开发与功能设置；
4. 日本轨道交通枢纽站场内部商业空间设计与规划；

本次考察，向谁学习？

东京急行电鉄株式会社，日本运营效率最高的地铁公司之一，在“轨道+物业”开发模式上，东急集团实施全环节覆盖，贯穿土地一级整备、项目、物业开发建设、不动产销售、物业持有运营的全过程。成功地开发了田园都市线、涩谷站再开发、二子玉川再开发等以轨道交通为导向的地产项目。

日建设计，作为日本最大的综合性设计公司，积极在国内外倡导和实践站城一体化设计理念，完成了许多成功案例,如六本木中城项目、大崎站、涉谷及周边设施开发等。

本次考察，与谁同行？

★各地城市轨道交通建设主管单位及投资建设公司负责人；

★从事TOD项目开发的开发企业负责人；

★负责城市规划设计、建筑工程设计的政府和企业负责人；

**行程安排**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **日 期** | **城 市** | **行 程 安 排** |
| 4月14日 | **北京或上海/东京** | 上午乘国际航班前往东京，抵达后参观涩谷Hikarie，晚饭后入住酒店 |
| 4月15日 | **东京** | 上午参观涩谷站及物业发展，实地考察车站场所营造、动线规划与交通组织、接驳空间设计等内容，并就线路运营、业态规划、资产管理等问题进行交流讨论。下午参观由东急电铁负责的二子玉川站开发项目，学习项目规划、场所营造、无缝接驳设计等内容。 |
| 4月16日 | **东京** | 上午日建设计会社访问，交流车站地上与地下空间一体化设计、高强度开发下的生态节能设计等内容。下午参观涩谷MARK CITY，该项目是利用车辆检修基地、巴士专用道路和涩谷站用地的上部空间开发的上盖物业项目。 |
| 4月17日 | **东京-大阪** | 上午参观汐留站，学习平台、地上与地下步行交通网络设计和周边商业设施开发。下午东京代表性TOD项目—中城MIDTOWN，考察该项目在城市地标建筑形象塑造和公共空间营造方面所做的努力。傍晚乘新干线前往大阪。 |
| 4月18日 | **大阪** | 上午参访大阪地下街株式会社，地下商业设施经营管理、商业空间创造等内容。下午参观大阪梅田地下街，了解业态规划、环境营造和交通流线设计。 |
| 4月19日 | **大阪—上海或北京** | 早餐后参观城市商业综合体项目--Grand Front,该项目是集体验式商业、黑标店、主题形象店、跨界、产研展商结合、创客等多种全新业态于一体的未来城市综合体的典范之作。参观完毕后前往机场，乘国际航班回国。 |

**二、组织机构：**

主办单位：北京中外友联建筑文化交流中心

**三、考察时间：2019年4月14日–19日，为期6天**；

**四、参团费用：32800元人民币/人**，

该费用包括：国际段机票、食宿费、境外用车费、翻译费、接待费、境外医疗保险费、培训费等；

**五、报名方法：**

 1、请认真填写《报名表》，然后将《报名表》回传至我中心；

 2、收到报名表后，工作人员会主动与您联系，核实所填信息及其他相关情况，报名开始生效；

 3、报名截止后，请您在3个工作日内，将机票订金（5000元/人）电汇至我中心；

4、收到您的机票订金后，我们将为您办理签证等事宜；

5、因公护照办理流程：

**①**提交人员名单（含姓名、出生日期、职务）→**②**持日方邀请函申请上级审批→**③**持上级批件到所在省市外办办理护照及赴日签证

**六、注意事项：**

1、需持因公护照出访的单位，办理时限较长需要1个月左右，请提前报名；

2、持因私护照的人员，报名截止时间为2019年3月20日。

**七、参团咨询：**

 如果您有任何疑问，请拨打010-60558804、13311257001咨询相关事宜。

北京中外友联建筑文化交流中心

 2018年12月

参 团 报 名 表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |   | 性 别 |   | 出生日期 |   | 婚姻状况 |   |
| 护照号码 |  | 签发地 |   | 签发日期 |   | 有效期至 |   |
| 身份证号 |  | 申请人姓名拼音全拼（见护照） |   |
| 工作单位 |  |
|  |
| 参加本单位工作年限 |  | 职 务 |  | 年 薪 |  （人民币） |
| 单位负责人姓名 |  | 电 话 |  |
| 单位地址 |  | 邮 编 |  |
| 申请人办公电话 |  | 申请人办公传真 |  |
| 家庭地址 |   | 邮 编 |  |
| 家庭电话 |   | 申请人手提电话 |  |
| 家 庭 主 要 成 员 信 息 |
|   | 姓 名 | 出生日期 | 出 生 地 | 学习或工作单位 |
| 配 偶 |  |  |  |  |
| 子 女 |  |  |  |  |
| 子 女 |  |  |  |  |
| 紧急状况下联系人 |
|  姓 名 |  |  电 话 |  |

备注：

1.以上空白处必须认真填写,如果没有请填写“无”不得空白;

2.如果丧偶，父母去世，请填写该人姓名;

3.以上资料仅用于协助您的签证;

本人保证：以上各项填写均为真实情况，如有不实之处，本人将承担由此而产生的一切后果;

本人签名：