

# 北京中外友联建筑文化交流中心

---

## 关于举办“苏州市和昆山市城市更新 研学考察”的通知

各有关单位：

为深入贯彻落实党中央、国务院关于实施城市更新行动的决策部署，学习借鉴先进地区在城市更新制度建设、历史文化保护、片区综合更新、工业遗存活化及县域城市焕新等方面的经验做法，推动城市高质量发展，经研究，决定举办“苏州市和昆山市城市更新研学考察”活动。现将有关事项通知如下：

### 一、考察背景与目的

苏州是全国城市更新的“制度标杆”与实践范本。近年来，苏州率先立法，构建全流程闭环，以“先体检、后更新”强化法治保障；十全街、平江九巷等项目获大奖，7项经验全国推广，成为全国样板；在历史文化保护方面，严守古城天际线色调，推进细胞解剖建档、修旧如故、微更新。

昆山是县域城市更新的“创新实验室”与“活力样板”，推出“联创工作营”机制，实现“规划—设计—运营—治理”全周期一体化协同；打造现代化城镇县域样板，推动片区更新与基建并重；通过“粮库联盟”整合六仓，品牌化运营，活化工业遗产。

本次研学考察精选7个标杆案例，形成两条城市更新路径：一条是古城核心区的保护性活化，一条是县域城市的系统性焕新。7个项目覆盖历史街区、文保建筑、工业遗存、小微空间等全谱系更新类型，具有较强的学习借鉴和实操参考价值。

## 二、研学考察时间

时间：2026年11月22-23日（共2天，含实地教学。11月21日全天报到）

## 三、主办单位

北京中外友联建筑文化交流中心有限公司

城更空间（天津）文化传播有限公司

## 四、研学方式及内容

1. 研修方式：现场授课、案例解析，经验分享。
2. 研修内容：
  - 1) 政策解读与趋势研判。
  - 2) 策划定位与商业模式创新。
  - 3) 空间设计与文脉传承。
  - 4) 业态招商与精细化运营。
  - 5) 投融资模式与可持续经营。

## 五、招募对象

- ⊙ 地方政府更新办、住建、规划、文旅等部门管理人员。
- ⊙ 城市投资企业、房地产开发、文旅投资、商业运营企业负责人。

- ◎ 城市规划设计、建筑设计、景观设计机构主创人员。
- ◎ 致力于街区焕活、文创产业、新消费品牌创业的“主理人”。
- ◎ 承担城市更新课题研究的学者、教师。

## 六、研学考察费用：

- 培训费：2680 元人民币/人。

（以上费用包含学费、场地费、考察交通费、午餐费用；晚餐及其它费用自理。）

- 费用发票，本次研学考察费用发票由城更空间（天津）文化传播有限公司负责开具。

- 研学考察费用收款账户：

户名：城更空间（天津）文化传播有限公司

开户行：建设银行天津吉利花园支行

账号：1205 0161 0497 0000 0356

## 七、其它事项

1. 食宿安排考察期间晚餐、住宿、往返交通费需自理；住宿可由主办方统一代为预定，享受团体优惠价格。也可自行预定其它酒店。具体住宿信息，主办方会提前一周以书面形式告知。
2. 考察期间午餐、巴士用车，由主办方统一安排。
3. 考察结束后，主办方会用巴士送至上海虹桥火车站和虹桥机场。
4. 本次研学考察不安排接站服务，请参加人员自行前往培训地点报到。

5. 参团报名联系人：

李惠武，133 1125 7001（同微信）

戚琳洁，176 1097 9771（同微信）

张天颖，131 3212 8846（同微信）

八、附件：

1. 研学考察日程安排。

2. 参团报名回执表。

北京中外友联建筑文化交流中心

2026年10月15日



城更空间（天津）文化传播有限公司

2026年10月15日



附件 1:

## 苏州市和昆山市城市更新研学考察日程安排

| 日期与时间  |             | 活动内容                |
|--------|-------------|---------------------|
| 11月21日 | 22:00前      | 参团签到，入住酒店。          |
| 11月22日 | 09:00-10:30 | 苏州金城新村城市更新考察        |
|        | 10:50-12:00 | 苏州市平江历史文化街区考察       |
|        | 12:20-13:30 | 午餐、休息               |
|        | 13:40-15:10 | 苏州第一丝厂考察            |
|        | 15:30-17:00 | 十全街更新考察             |
| 11月23日 | 9:00-10:30  | 陆杨粮库改造项目考察          |
|        | 10:50-12:00 | 昆山玉山广场片区城市更新考察      |
|        | 12:20-13:30 | 午餐、休息               |
|        | 13:30-15:00 | 昆小薇·共享鹿城行动计划（微更新）考察 |
|        | 15:00-16:00 | 送虹桥高铁/机场，研学活动结束。    |

\*以上计划行程，主办方可能会根据实际情况略有调整，最终行程，请以出发前一周通知为准。

附件 2:

## 苏州&昆山城市更新研学考察报名回执表

|          |                                                                                      |    |    |    |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| 单位名称     |                                                                                      |    |    |    |  |
| 通讯地址     |                                                                                      |    |    |    |  |
| 联系人      |                                                                                      | 手机 |    | 邮箱 |  |
| 研学考察人员信息 |                                                                                      |    |    |    |  |
| 姓名       | 性别                                                                                   | 职务 | 手机 |    |  |
|          |                                                                                      |    |    |    |  |
|          |                                                                                      |    |    |    |  |
|          |                                                                                      |    |    |    |  |
|          |                                                                                      |    |    |    |  |
|          |                                                                                      |    |    |    |  |
| 收费标准     | 1、考察费用: 2680元人民币/人。<br>2、费用包含学费、场地费、考察交通费、午餐费用; 晚餐及其它费用自理。                           |    |    |    |  |
| 发 票      | <input type="checkbox"/> 增值税专用发票 <input type="checkbox"/> 增值税普通发票                    |    |    |    |  |
|          | 本次考察费用发票均由城更空间(天津)文化传播有限公司负责开具。住宿费用发票由酒店开具。                                          |    |    |    |  |
| 住 宿      | 住宿可由主办方统一代为预定, 享受团体优惠价格, 标准为360~420元/晚(单双同价, 含早餐)。具体酒店信息, 主办方会提前一周告知。参团人员也可自行预定其它酒店。 |    |    |    |  |
|          | 从11月__日入住, 预定 __晚 __单间__标间, 预计__日退房。                                                 |    |    |    |  |

参团联系人:

李惠武, 133 1125 7001 (同微信)

戚琳洁, 176 1097 9771 (同微信)

张天颖, 131 3212 8846 (同微信)