



更新共生·城市觉醒

INTERNATIONAL AWARD FOR SUSTAINABLE URBAN REGENERATION (IASUR)

国际可持续城市更新大奖

2025

申报细则
(中国区)

INVITATION
LETTER

THE ORIGIN AND DEFINITION OF URBAN REGENERATION

城市更新的起源与定义

城市更新 (Urban Regeneration) 是指通过对城市衰败区域进行物理改造、经济激活、社会重构和生态修复, 实现城市功能升级与可持续发展的系统性行动。其起源于二战后欧洲的城市重建 (如英国1947年《城乡规划法》)、以及1949年美国住宅法 (The Housing Act of 1949) “城市再发展” (Urban Redevelopment), 后演变为全球城市应对产业转型、人口变迁、环境危机的重要战略, 核心目标从“拆除重建”转向“包容性再生”。

THE DEVELOPMENT COURSE OF URBAN REGENERATION IN CHINA

中国的城市更新发展总体经历了六个阶段，从初创期消费型城市，到赋予生产、生活、生态及美好生活内涵的可持续高质量发展城市。

城市更新在中国的发展历程

STAGE 1

1949-1977

生产型城市转变阶段。

STAGE 2

1978-2000

城市扩张成为城市建设的主流。

STAGE 3

2001-2008

城市的发展战略和格局发生重大变化，现代城市更新渐现雏形。

STAGE 4

2009-2014

城市更新规模和方式发生转变，由大规模改造向注重细节的微改造转变。⁰¹

STAGE 5

2015-2016

城市更新制度化，各地纷纷成立城市更新局等专门机构，城市更新规划实施更有保障。

STAGE 6

2017-至今

城市可持续高质量更新，赋予美好生活、服务产业升级新内涵。⁰²

注 01 深圳于2009年出台了《深圳市城市更新办法》，上海于2013年出台了《关于增设研发总部类用地相关工作的试点意见》，以此来规范工业用地改造为商务办公或商业服务用途的“非正式更新”。

注 02 2025年中共中央办公厅、国务院办公厅联合发布的《关于持续推进城市更新行动的意见》以及财政部办公厅和住房城乡建设部办公厅联合下发的《关于开展2025年度中央财政支持实施城市更新行动的通知（财办建〔2025〕11号）》都将中国高质量城市更新发展推向新高度。

THE SIGNIFICANCE OF THE AWARD

国际可持续城市更新大奖 设立的意义

国际可持续城市更新大奖由国际绿色未来联盟、联合国青年（欧洲）可持续创新中心、国际青年可持续创新大会等权威组织共同发起设立，其意义在于：



01 响应全球趋势

联合国《新城市议程》（2030）及中国“十四五”城市更新行动均将可持续更新列为**核心发展路径**。

03 推广最佳实践

表彰在环境可持续性、社会包容性、经济创新性、文化价值、可推广性五大维度实现**平衡的创新案例**。

02 填补奖项空白

现有奖项多聚焦单体建筑或新区开发，缺乏对“**城市有机更新**”系统性成果的国际认证平台。

04 构建知识网络

促进全球城市管理者、相关机构、设计师、社区组织等**跨界协作与经验共享**。

THE SIGNIFICANCE
OF ESTABLISHING
THE AWARD

03

01

04

填补奖项空白

DECLARATION SCOPE

申报范围

01 公共空间更新类

包括绿地、街区（老城区、商业街区）、广场、公园、公共交通空间等具有公共空间属性的更新。

注重文化基因保护及
功能适应性改造



02 公共设施更新类

包括体育场馆、博物馆、展览馆、运动休闲设施、游乐设施（儿童友好）、文旅设施、教育设施、疗养医疗设施、科研设施、市政基础设施（道路、桥梁、廊道、停车场）等。

注重低碳技术应用及设施重塑



03 生态修复类

包括棕地复兴、湿地及滨水岸线生态修复、山体修复等。

注重生态修复及土地安全再利用



04 产业空间转型类

包括旧工业区及厂房、产业园区、仓储区等。

注重创新经济培育及空间重塑



国际可持续
城市更新大奖
2025

更新共生·城市觉醒

DECLARATION SCOPE

申报范围

05 商业办公更新类

包括老旧商场、酒店、公寓、商业楼宇、办公楼、商业设施等。



06 区域协同发展类

包括站城一体化开发、城中村改造等。



08 遗产保护传承类

包括历史建筑、历史文化街区、重点工业遗址等。



07 居住区活化类

包括老旧住区的建筑外立面翻新、公共空间优化、无障碍设计、配套设施更新等能够有效改善居民生活环境、提高居民生活品质、提升老旧小区品质的更新项目。

注重社会包容及公共服务提升



国际可持续 城市更新大奖

2025



DECLARATION SCOPE

奖项设置

01 Project Award Design

项目奖（设计）

国际可持续城市更新
建筑设计奖

国际可持续城市更新
规划设计奖

国际可持续城市更新
景观设计奖

国际可持续城市更新
空间改造设计奖

国际可持续城市更新
人文关怀设计奖

国际可持续城市更新
韧性城市设计奖

02 Project Award Comprehensive

项目奖（综合）

国际可持续城市更新
区域协同发展奖

国际可持续城市更新
遗产保护传承奖

国际可持续城市更新
科技成果应用奖

03 Awards for Individuals and Institutions

人物与机构奖

国际可持续城市更新
卓越人物奖

国际可持续城市更新
最具影响力机构（团队）奖

国际可持续城市更新
ESG标杆企业

说明 | 项目奖，设立金奖、银奖、优秀奖。

APPLICANT ENTITY

申报主体

参与城市更新项目的各类机构和个人。

2025

国际可持续
城市更新大奖

政府部门

Government departments

投资开发企业

Investment and development enterprises

运营管理机构

Operation and management institutions

勘察设计企业

Survey and design enterprises

施工企业

Construction enterprises

设计师

Designers

咨询顾问公司

Consulting companies

学术机构

Academic institutions

科研机构

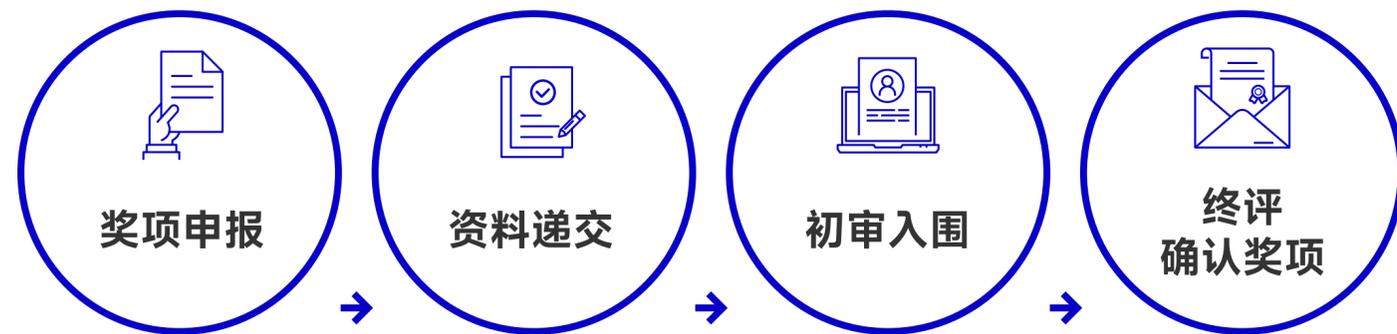
Scientific research institutions

REVIEW PROCESS, CYCLE AND REVIEW PRINCIPLES

评审流程、周期及评审原则

评审流程

国际可持续城市更新大奖评审流程分为以下四个阶段。



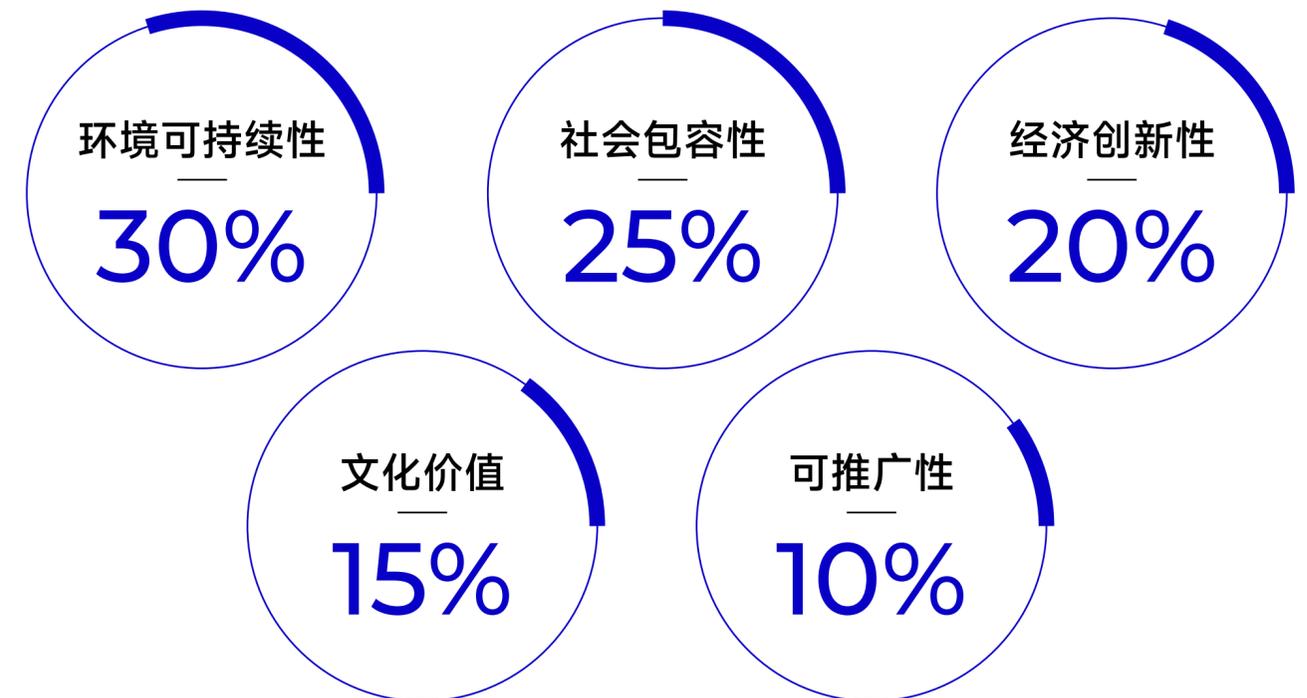
周期

申报及评审时间为

2025.8.1-2025.9.30

评审原则

- 各类奖项通过率约为**50%-60%**
- 终评过程均采用匿名的方式，申报主体不在评审资料中体现
- 评委与申报主体有关联的，应予回避
- 评审维度权重：



REVIEW MATERIALS

评审资料

01

设计师基本资料

- ✓ 个人简历
- ✓ 身份证
- ✓ 名片
- ✓ 个人形象照
(1-2张)

→ 适合设计师申报

02

机构基本资料

- ✓ 机构简介
- ✓ 营业执照
- ✓ 企业logo

→ 适合机构申报



项目资料

- 项目图片（方案/实景）或视频。
- 项目说明，含项目基本信息（名称、区位、面积、周期、参与主体）、关键技术应用说明、量化环境效益（如碳减排率、绿地增加量等）、社会效益（如就业带动、公众满意度）等。
- 第三方背书（如有，建议提供），包括政府批文、环境认证（如LEED-ND）、媒体报道、居民推荐信等。

说明：组委会将对参赛者递交的申报资料严格保密、不予退还，并有权无偿使用，包括但不限于出版、展览展示、信息发布等合法行为，如需保密，请注明。参赛者须对申报资料的合法性负责，出现任何涉及知识产权、保密原则等纠纷的，参赛者须负全责。

DECLARATION SCOPE

评审团



国际可持续城市更新大奖（IASUR）的评委来自国际青年可持续创新智库，他们来自不同国家和专业领域，拥有卓越的专业背景和国际视野，能够从多维度对参赛项目进行公正、客观的评价。



更新共生·城市觉醒

INTERNATIONAL AWARD FOR SUSTAINABLE URBAN REGENERATION (IASUR)

国际可持续城市更新大奖

国际可持续城市更新大奖组委会

2025年7月30日